

Особые требования в ОЗ 1 (участок ОЗ 1-1):

На территории ОЗ 1 не допускается:

- а) изменение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения исторических зданий;
- б) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных, в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления их прежнего облика ;
- в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На территории ОЗ 1 допускается:

- а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения габаритов зданий, строений, сооружений и при условии сохранения внешнего облика исторических зданий;
- б) регенерация историко-градостроительной среды посредством восстановления полностью или частично утраченных зданий (строений) в соответствии с заключением государственного органа культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов;
- в) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов ;
- г) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) благоустройство территории: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм;
- е) предельные параметры высот для внутриквартальной застройки: не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом;
- ж) возможные отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- з) рекомендуется понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с вентиляцией и дренированием грунта;
- и) рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий , строений: устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т. д.); упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

Объекты культурного наследия федерального значения

- Дворец Меншикова А.Д (1710-1727 гг., арх. Д. Фонтана, И.Г.Шедель).
- Манеж (1757 - 1759 гг. , арх. И. Борхард).
- Первый кадетский корпус (1730-1740 гг., арх. Д.Трезини ; 1770 г. , Вален Деломот, В.И. Баженов).

Здания и сооружения на территории объекта культурного наследия

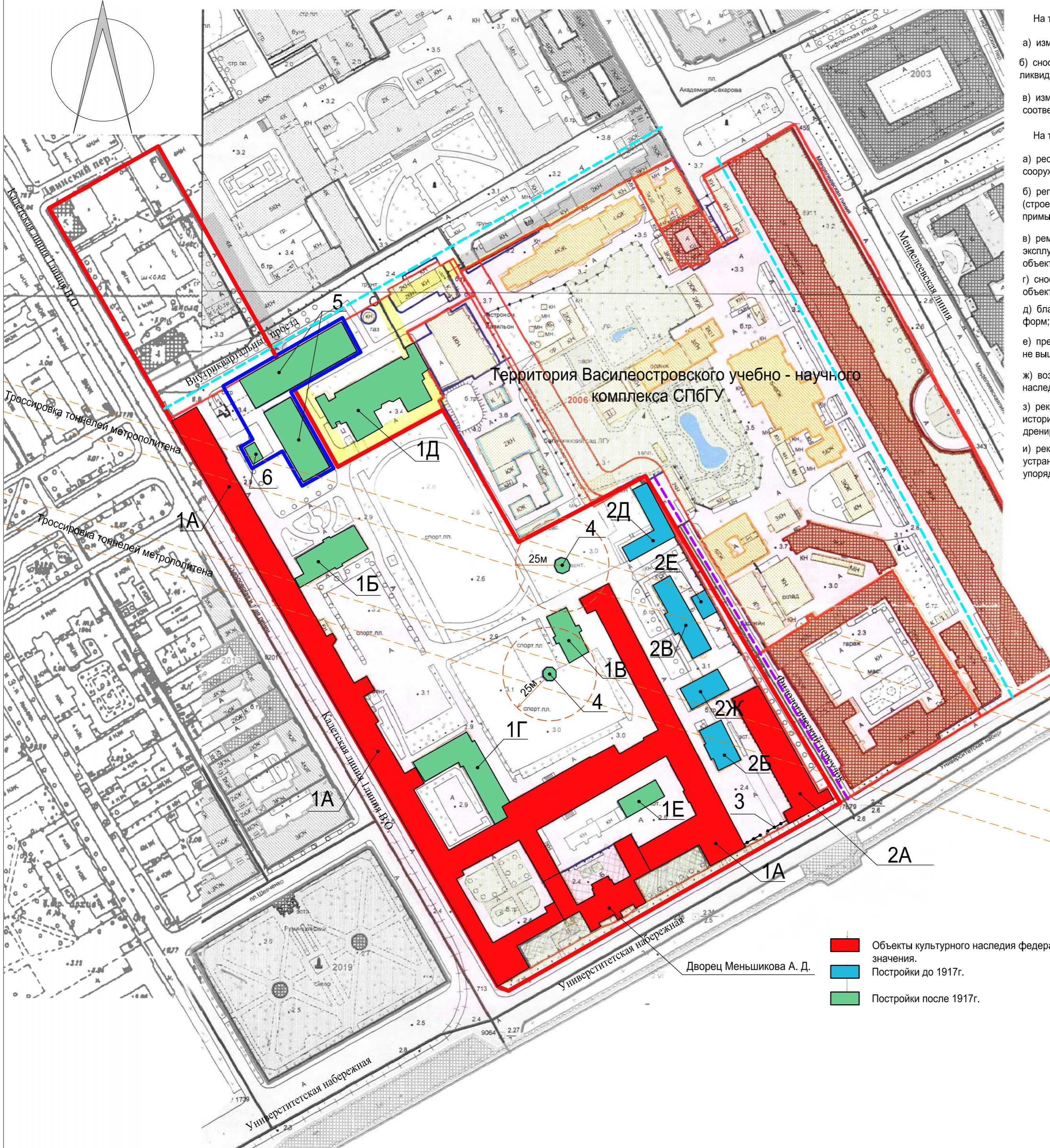
| | |
|-----------------|--|
| 1730 - 1740 гг. | 1А - Первый кадетский корпус . |
| 1930 - 1940 гг. | 1Б - Медицинский корпус. |
| 1930 - 1940 гг. | 1В, 1Г - Нежилое здание. |
| 1982 г. | 1Д - Нежилое здание(учебный корпус). |
| 1936 г. | 1Е - Котельная. |
| 1835 - 1837 гг. | 2Б - Паровая прачечная с сушильной (проект 1831г., арх. Штауберт А. Е.). |
| 1867 - 1868 гг. | 2Д - Здание конюшни для офицерских лошадей и помещения для конюхов Николаевской Академии Генерального штаба. |
| 1864 - 1867 гг. | 2В, 2Е - Конюшни первого кадетского корпуса (первого военного Павловского училища). |
| 1842 - 1844 гг. | 2Ж - Баня (здание кадетской бани). |

Ограда территории, другие постройки.

| | |
|-----------------|---|
| 1889 - 1890 гг. | 3 - Ограда с металлической решеткой у здания Паровой прачечной. 1889-1890гг. |
| | 4 - Наземные вентиляционные киоски установок тоннельной вентиляции метрополитена - С33 = 25м. |
| | 5 - Жилые здания. |
| | 6 - ТП. |

Условные обозначения

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Меншикова А. Д." (Первый кадетский корпус, охранная зона - ОЗ 1-1).
 - Трассировка тоннелей метрополитена
 - Предполагаемые границы межевания жилых зданий и ТП.
 - Границы санитарно-защитной зоны киосков установок тоннельной вентиляции метрополитена.
 - Границы землепользования.
 - Действующие красные линии городских улиц.
- Ценные элементы планировочной структуры (объекты охраны в ОЗ 1).
- Дороги, улицы.
 - Пешеходные направления.



- Объекты культурного наследия федерального значения.
- Постройки до 1917г.
- Постройки после 1917г.